

# carnet de chantiers

NUMÉRO

# 78

LE MAGAZINE DES PRO. DU BÂTIMENT - FÉVRIER 2017

**ASSURANCE**

**DOCUMENT UNIQUE :  
AVEZ-VOUS ÉVALUÉ  
VOS RISQUES ?**

**DOSSIER**

**REPORTAGE**

**LA COPROPRIÉTÉ  
UN VASTE MARCHÉ  
À INVESTIR**

**UN CAS  
UNIVERSITAIRE  
STRASBOURG**

**SECURITÉ**

**BOULMIER-  
HAUFFAGISTE :  
PROTÉGEZ-VOUS !**

**APADE**

**ARGONNE,  
UN PAYS DE NATURE  
D'HISTOIRE**





*Les opérations ont été mutualisées entre les deux tours, ce qui a permis de faire des économies d'échelle.*

## À PARIS 13<sup>e</sup>, DEUX IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR EN RÉNOVATION THERMIQUE

**A** Paris, dans le 13<sup>e</sup> arrondissement, les deux tours Ferrare (33 étages) et Rimini (31 étages) ont bénéficié de l'opération programmée d'amélioration thermique de l'habitat, dans le cadre du Plan Climat. Ces deux tours, construites en 1970, présentaient des problèmes de dégradations des façades avec chute d'éclats de béton et infil-

trations, sans oublier la sensation de parois froides.

« Ces dégradations ont grandement facilité l'action du conseil syndical, explique Daniel Kern, président du conseil syndical de Rimini. De plus, nous avons mutualisé les opérations entre les deux tours, ce qui a permis de faire des économies d'échelle. L'opération a été une réussite, en partie grâce à l'accompagne-

ment efficace du conseiller "éco-rénovons Paris" de Soliha (Ville de Paris) qui nous a aidés sur tous les plans: technique, architectural, financier, juridique, fiscal. Même pour les aides, qui semblent simples à obtenir, il ne faut pas se tromper. Cela demande un travail important et très minutieux. » Lors des travaux d'ITE, pour la tour Ferrare, toutes les fenêtres ont été remplacées, avec instal-

lation d'une VMC hygroréglable B. Par ailleurs, le calorifugeage des canalisations d'ECS dans les gaines techniques a permis un gain mesuré de 40 % d'énergie sur ce poste pour la tour Rimini, cela devrait être confirmé pour la tour Ferrare.

Aujourd'hui, il reste à régler la régulation du chauffage en optimisant le confort et la consommation minimale d'énergie. ■