

VÊTURE ISOLANTE EN PIERRE NATURELLE DE BOURGOGNE



C'est un bâtiment en pierre de taille construit en 1970, comme il y en a beaucoup en banlieue parisienne. Celui-ci se trouve à Boulogne-Billancourt, en limite de Paris, face au stade Jean-Bouin habillé d'une résille béton signé Rudy Ricciotti. Un bâtiment de logements, plutôt haut de gamme, dans un quartier cossu, mais qui a souffert des affres du temps : « *Les façades étaient fortement dégradées avec des pierres délitées, voire déminéralisées* », se souvient Daniel Thibault, le directeur opérationnel de l'entreprise Marteau en charge des travaux. Décision est donc prise par la copropriété de rénover les façades. L'occasion de relever le niveau thermique du bâtiment avec l'objectif de passer de E à C sur l'étiquette énergétique. Mais il y a une contrainte de taille : « *Nous avons l'obligation, pour répondre aux exigences des architectes des bâtiments de France, de conserver l'aspect des façades existantes* », explique Jean Do Nascimento, architecte de l'agence Archicréa DP, maître d'œuvre de l'opération.

Pierre de bourgogne polissage fin

Ce qui implique de trouver une solution qui répond à cette nécessité de retrouver une façade minérale en pierre, tout en apportant l'isolation adéquate pour relever le niveau thermique du bâtiment. L'option retenue par les architectes a consisté en la mise en place d'une veste, Veto2 de Rocamat, avec une finition Pierre de bourgogne « Anstrude » à l'esthétique très proche de l'existant. Cette veste, qui associe un complexe isolant polystyrène de 100mm à une pierre de 30mm d'épaisseur, a été fabriquée sur mesure pour ce chantier. Important, retrouver l'aspect de la pierre jointoyée : un calepinage précis a été anticipé avec l'élaboration de plans d'exécution et de bordereaux de débits, nomenclatures et dimensions de chacune des pierres. Lesquelles font, au maximum, 800 x 800mm. Pour retrouver la texture des pierres d'origine, le parement a été adouci par un polissage très fin. Une finition qui rend la pierre beaucoup moins sensible aux pollutions et agressions chimiques. Capital pour la maintenance qui sera moindre, d'autant que le coût de cette opération, qui s'inscrit dans le temps, est loin d'être anodin.



Photos : Marteau

Maître d'ouvrage : Foncia IPM
Maître d'œuvre : Archicréa DP
Entreprise : Marteau